Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Экспресс»

П Р И К А З № 46

г. Нижнеудинск 12.11.2025 г.

Об установлении противопожарного режима

В соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 в целях обеспечения пожарной безопасности на объектах ООО УК «Экспресс» и многоквартирных домах, обслуживаемых ООО УК »Экспресс»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях ООО УК «Экспресс».(приложение 1)
2. Назначить ответственными за противопожарное состояние помещений в подразделениях ООО УК «Экспресс» руководителей структурных подразделений Болявину Н.И, Ходакову Л.И., Ерыкалову Н.Н.
3. Ответственным за пожарную безопасность в помещении офиса ООО УК «Экспресс», а также за приобретение, ремонт, сохранность, готовность к действию первичных средств пожаротушения назначить, заместителя директора Тычина С.Л.
4. Ответственным за пожарную безопасность в местах общего пользования многоквартирных домов обслуживаемых ООО УК «Экспресс» назначить, руководителей структурных подразделений Болявину Н.И., Ходакову Л.И., Ерыкалову Н.Н.
5. Ответственным за проведение всех видов противопожарных инструктажей, регистрацию инструктажей по пожарной безопасности назначить инженера Царёву Е.В..
6. Утвердить памятку о мерах пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов (Приложение 2).
7. Назначить специалиста по работе с населением Ардышеву О.В. ответственным
   - за проведение беседы о правилах пожарной безопасности с гражданами, проживающими в многоквартирных домах обслуживаемых ООО УК «Экспресс»
   - за размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов памятки о соблюдении гражданами мер пожарной безопасности
   - за информирование жителей о приобретении в целях сохранения жизни и имущества граждан автономных пожарных извещателей и установки их в подъездах домов и в жилых помещениях граждан
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Марчан В.Н.

С приказом ознакомлен: _____ Болявина Н.И.. «12» 11 2025г.

_____ Тычина С.Л. «12» 11 2025г.

_____ Ардышева О.В. «12» 11 2025г.

_____ Ходакова Л.И. «12» 11 2025 г

_____ Ерыкалова Н.Н. «12» 11 2025 г

_____ Царева Е.В. «12» 11 2025 г

Приложение 1 к приказу № 46 от 12.11.2025 г

Утверждаю
Директор ООО УК «Экспресс»
_____В.Н. Марчан
«_12_» _11_____2025 г

ИНСТРКУЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ ООО УК «ЭКСПРЕСС»

Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации",

1. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПО СОБЛЮДЕНИЮ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ОРГАНИЗАЦИИ

Работники и должностные лица организации допускаются к работе только после прохождения инструктажа по пожарной безопасности.

1.1. Работники учреждения обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, установленные в учреждении;
- знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
- выполнять требования пожарной безопасности, на своём рабочем месте, обеспечить ежедневную уборку и поддерживать порядок в помещениях учреждения;
- знать контактные номера телефоны для вызова пожарной охраны, до прибытия пожарной охраны
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования ответственного за пожарную безопасность, инженера по охране труда и руководителей учреждения.

1.2. Лица, виновные в нарушении или уклонении от выполнения настоящей Инструкции о мерах пожарной безопасности несут уголовную, административную или дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Должностные лица, ответственные за противопожарное состояние помещений, обязаны:

- Следить за соблюдением требований правил пожарной безопасности в помещении.
- Не допускать курения на рабочих местах в помещении.
- Следить за отключением электроприборов, оборудования и освещения по окончании рабочего дня, следить за уборкой рабочих мест от горючих материалов.
- Следить за сохранностью и исправностью закрепленных первичных средств пожаротушения.

2. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ.

2.1. Курение во всех помещениях ООО УК «Экспресс» и в неотведенных для этого местах запрещается;

2.2. На территории и в помещениях организации **запрещается:**

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

- устанавливать глухие решетки на окнах, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности;

- размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации,

- допускать проведение временных (на временных местах) огневых работ без наряда-допуска, оформленного в установленном порядке. Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения.

2.3. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

2.4. Территория должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы. Не допускается сжигать отходы и тару, разводить костры в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты.

2.5. Запрещается оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (не отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

2.6. Запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

-пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;

- пользоваться электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

- при проведении аварийных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

3. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ

3.1. По окончании рабочего времени необходимо в помещениях обесточить электроустановки, за исключением систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

3.2. Провести осмотр помещения на предмет отсутствия источников загорания.

3.3.. Закрыть окна и двери.

3.4. В случае обнаружения работником неисправностей необходимо доложить о случившемся непосредственному руководителю.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ПОЖАРЕ

Каждый работник учреждения при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- немедленно прекратить работу и вызвать пожарную охрану по телефону **01** (010 или 112 – с мобильного телефона) – сообщив при этом адрес, наименование учреждения, место возникновения, фамилию, имя, отчество.
- сообщить непосредственному руководителю или директору учреждения и оповестить окружающих сотрудников;
- отключить от питающей электросети электрооборудование;
- при возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

5.1. Первичные средства пожаротушения, используемые в учреждении, должны быть исправны, обеспечено их количество.

5.2. Огнетушители должны размещаться на видных, легкодоступных местах на полу в специальных коробах или на высоте 1,5 м, где исключено их повреждение, попадание на них прямых солнечных лучей, непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

5.3. Для тушения твердых горючих веществ применяются порошковые огнетушители.

5.4. Правила применения первичных средств пожаротушения:

- поднести огнетушитель к очагу пожара не ближе 3 м;
- сорвать пломбу;
- выдернуть чеку за кольцо;
- нажать рычаг на корпусе;
- путем нажатия рычага полностью освободить огнетушитель.

Приложение 2 к приказу №46 от 12.11.2025 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Экспресс»

_____ В.Н. Марчан

«12» 11 2025 г.

Памятка о мерах пожарной безопасности

Чтобы предупредить пожар в своем жилище и избежать тяжких последствий помните!

Одновременное включение в электросеть нескольких электроприборов большой мощности ведет к ее перегрузке и может стать причиной пожара.

Не используйте нестандартные электрические предохранители!

Не оставляйте без присмотра электронагревательные приборы!

Электроутюги, электроплиты ставятся только на несгораемые и теплоизолирующие подставки, а электрокамины устанавливаются на достаточном удалении от мебели, занавесей и других сгораемых предметов.

Перед уходом из дома на длительное время нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

Не пользуйтесь поврежденными электрическими розетками, вилками и другими неисправными электрическими приборами!

При пользовании предметами бытовой химии соблюдайте осторожность.

Дезодоранты, аэрозоли, нитро - и масляные краски, растворители пожароопасны. Перед их применением внимательно прочитайте инструкцию по эксплуатации!

При пользовании газовыми приборами не оставляйте их без присмотра. Не поручайте детям присматривать за включенными электрическими приборами!

Не допускайте хранение спичек, зажигалок, керосина, бензина и т.д.. в доступных для детей местах! Не оставляйте детей без присмотра, не разрешайте им играть с огнем!

Не курите в постели!

Действия в случае возникновения пожара

При возникновении пожара немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «101» или единую службу спасения по телефону «112».

При вызове сообщить: что горит, на каком этаже, в каком подъезде, кто сообщил о пожаре и с какого телефона. Вызов осуществляется бесплатно.

Организуйте встречу пожарных подразделений!

Примите меры до прибытия пожарных машин по эвакуации людей, материальных ценностей и если это возможно, к тушению пожара!

Примите меры до прибытия пожарных машин по эвакуации людей, материальных ценностей и, если это возможно, к тушению пожара! Во время тушения пожара нельзя бить в окнах стекла и открывать все двери, так как это приводит к дополнительному притоку кислорода и способствует развитию пожара.

О пожаре нужно немедленно уведомить соседей (в ночное время обязательно разбудить их).

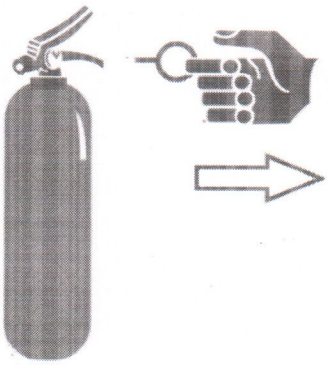
Если помещение, в котором произошел пожар, сильно задымлено, покидать его необходимо пригнувшись к полу как можно ниже, так как между полом и нижней границей дыма есть воздушная прослойка, дышать необходимо через мокрый носовой платок или мокрую ткань.

При невозможности выхода из квартиры находящимся в помещении закрыть входную дверь, уплотнить ее подручными средствами, из окон подавать сигналы о помощи (голосом, размахивать руками).

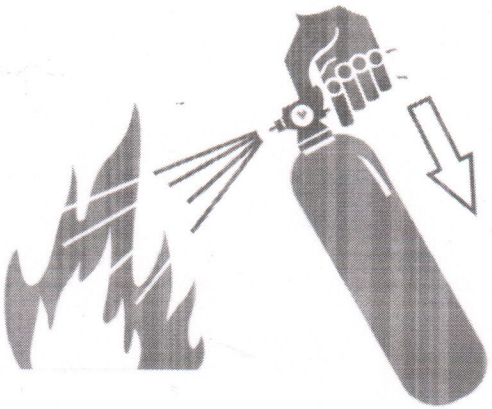
Помните! Пожар легче предупредить, чем потушить!

РАБОТА С ОГНЕТУШИТЕЛЕМ

ПОДГОТОВКА ОГНЕТУШИТЕЛЯ К РАБОТЕ



- СОРВИ ПЛОМБУ И ВЫДЕРНИ ЧЕКУ

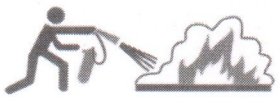


- НАПРАВЬ СОПЛО НА ОГОНЬ И НАЖМИ НА РЫЧАГ

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ТУШЕНИИ ПОЖАРА



- НАХОДИТЬСЯ С НАВЕТРЕННОЙ СТОРОНЫ



- НАЧИНАТЬ ТУШИТЬ С ОСНОВАНИЯ



- В НИШАХ ТУШИТЬ СВЕРХУ



- ТУШИТЬ ОДНОВРЕМЕННО ГРУППОЙ ЛЮДЕЙ



- УБЕДИТЬСЯ В НЕВОЗМОЖНОСТИ ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ГОРЕНИЯ



- ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ СДАТЬ НА ПЕРЕЗАРЯДКУ